

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO E DIFESA SERVIZI SPA ANNUNCIANO I VINCITORI DEL SECONDO BANDO VALORE PAESE-FARI

Investimenti per oltre 11 milioni di euro: imprese locali e nazionali, imprenditori esteri e aziende di settore si aggiudicano 15 strutture per i prossimi 50 anni. In autunno il terzo bando.

Roma, 9 giugno 2017 - Un modello sostenibile di recupero per i fari e le strutture costiere, rispettoso dell'ambiente e di supporto alle economie territoriali: si conferma vincente anche nella seconda edizione la ricetta alla base del progetto *Valore Paese – Fari*, che ha stimolato grande interesse del mercato, dimostrando come sia possibile conciliare le esigenze di recupero del patrimonio pubblico e nuovi modi di creare produttività. Per il **bando 2016 sono 15 le strutture aggiudicate** in concessione fino a un massimo di 50 anni, attraverso le procedure di evidenza pubblica promosse dall'Agenzia del Demanio e da Difesa Servizi SpA, società in-house del Ministero della Difesa. Nella graduatoria provvisoria di concessione di queste suggestive strutture ci sono imprese locali e nazionali, ma anche investitori esteri, società dell'industria dell'ospitalità e aziende leader nell'organizzazione di eventi.

I numeri dell'iniziativa attestano anche quest'anno *Valore Paese – Fari* come un progetto strategico, capace di attivare le economie locali attraverso il recupero e la tutela di un bene pubblico: l'intera operazione comporterà infatti un **investimento privato di oltre 11 milioni di euro** per riqualificare le strutture, con una **ricaduta economica complessiva di quasi 40 milioni di euro** e un conseguente **risvolto occupazionale diretto di almeno 200 operatori**. Lo Stato incasserà oltre **420 mila euro di canoni annui** che, in considerazione della differente durata delle concessioni, ammonterà a quasi **8 milioni di euro** per tutto il periodo di affidamento.

Alla luce di questi risultati positivi e di quelli del primo bando, in autunno partirà la terza gara, che quest'anno per la prima volta interesserà strutture in ulteriori regioni rispetto alle precedenti, realizzando così l'idea di un progetto "a rete" che nel tempo coinvolgerà tutti i fari e gli edifici costieri italiani.

Tra le strutture **gestite dall'Agenzia del Demanio**, il **Faro Spignon**, nell'isola di Spignon a Venezia, è stato attribuito alla società tedesca Floatel GmbH, già aggiudicataria di due immobili nella prima edizione del progetto, che trasformerà il piccolo faro in un'oasi di evasione, uno spazio per riflettere e meditare sul modello di rifugio nel faro. Il **Faro del Po di Goro**, in provincia di Ferrara, grazie alla società Dieci Cento Mille Pensieri S.r.l. diventerà un hotel-ristorante raggiungibile anche dalla laguna, mentre in Puglia il **Convento di S. Domenico Maggiore Monteoliveto**, a Taranto, sarà trasformato dalla Dea Gest S.r.l. in uno "style hotel", per apprezzare saperi e sapori locali. Sempre nel Salento la **Torre Castelluccia Bosco Caggioni** a Pulsano (TA) diventerà, a cura del Consorzio Marina di Pulsano, la sede di un museo con spazi per la didattica e l'intrattenimento. In Sicilia il **Faro di Capo Zafferano**, a Santa Flavia, appena fuori Palermo, grazie al progetto di Top Cucina Eventi S.r.l., diventerà una struttura multifunzionale con una bottega del gusto, un ristorante, tre suite e un museo del mare. Il **Padiglione Punta del Pero** a Siracusa, grazie agli interventi del Circolo Velico Magister ASD, diventerà un luogo chiave per conoscere la storia e le eccellenze locali del porto grande di Siracusa, mentre la Servizi Italia Soc. Coop. a r.l. renderà lo **Stand Florio** a Palermo uno spazio per incontri, mostre temporanee, concerti all'aperto e cooking area.

Tra le strutture **gestite da Difesa Servizi Spa**, il **Faro Formiche**, nell'isolotto di Formica Grande (GR) è stato attribuito a Sea Turtles Friends che lo renderà un luogo di accoglienza e ristorazione, con locali dedicati ad attività didattiche scientifico-naturalistiche. La NewFari Srl trasformerà il **Faro della Guardia** a

Ponza (LT) in un hotel con 4 suite e un ristorante con un piccolo teatro multifunzionale. In Toscana il **Faro di Punta Polveraia** a Marciana nell'Isola d'Elba (LI) se lo è aggiudicato la Alfa Promoter srl che lo trasformerà in un'attività di alta ristorazione. Per le strutture siciliane, il **Faro di Punta Libeccio** nell'isola di Marettimo (TP) verrà trasformato dalla società Mavi di Vincenzi Nadia & C. sas in una struttura con 8 suite in cui ospitare anche workshop di alta cucina e corsi di fotografia, il **Faro di Punta Spadillo** a Pantelleria (TP) se lo è aggiudicato la Hera Gestioni Alberghiere srl che lo farà diventare un "fishing lodge" con 6 camere e 2 suite. Sul versante orientale dell'isola invece il **Faro di Capo Mulini** ad Acireale (CT) è stato attribuito a D.G. & Partners srl che realizzerà 6 suite, la Giesse Costruzioni srl gestirà il **Faro di Capo Milazzo** (ME) trasformandolo in un piccolo hotel con 5 suite e infine il **Faro di Capo Faro** a S. Maria di Salina – Isola di Salina (ME) aggiudicato da Capo Faro srl che diverrà un hotel de charme con annesso un piccolo museo.

Una volta ultimate tutte le verifiche amministrative previste dalla procedura di gara, come già avvenuto per il primo bando, si procederà alla stipula degli atti di concessione e nei prossimi mesi inizieranno i lavori di recupero e riqualificazione dei beni situati in contesti affascinanti, dal grande potenziale turistico.



Faro Spignon, Isola di Spignon, Venezia
Aggiudicatario provvisorio Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 913.726**
Investimenti previsti € 708.050



Convento di San Domenico Maggiore, Taranto
Aggiudicatario provvisorio Dea Gest srl
Sede Policoro (MT)
Durata della concessione 48 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 1.360.986**
Investimenti previsti € 3.392.392



Torre Castelluccia Bosco Caggioni, Pulsano (TA)
Aggiudicatario provvisorio Consorzio Marina di Pulsano
Sede Pulsano (TA)
Durata della concessione 48 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 277.731**
Investimenti previsti € 368.886



Faro di Capo Zafferano, Santa Flavia (PA)
Aggiudicatario provvisorio Top Cucina Eventi srl
Sede Palermo
Durata della concessione 30 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 502.327**
Investimenti previsti € 481.000



Padiglione di Punta del Pero, Siracusa
Aggiudicatario provvisorio Circolo Velico Magister Marine ASD
Sede Siracusa
Durata della concessione 25 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 239.516**
Investimenti previsti € 173.466



Stand Florio, Palermo
Aggiudicatario provvisorio Servizi Italia Soc. Coop. a rl
Sede Palermo
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 408.417**
Investimenti previsti € 400.318



Faro del Po di Goro, Goro (FE)
Aggiudicatario provvisorio Dieci Cento Mille Pensieri srl
Sede San Giorgio di Piano (BO)
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti **attualizzati € 139.696**
Investimenti previsti € 196.000



Faro delle Formiche, Isola di Formica Grande (GR)
Aggiudicatario provvisorio Sea Turtles Friends
Sede Grosseto
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 137.121
Investimenti previsti € 363.500



Faro Della Guardia, Isola di Ponza, (LT)
Aggiudicatario provvisorio NewFari srl
Sede Cagliari
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 1.631.751
Investimenti previsti € 1.370.000



Faro di Punta Polveraia, Marciana, Isola d'Elba (LI)
Aggiudicatario provvisorio Alfa Promoter srl
Sede Livorno
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 555.344
Investimenti previsti € 815.500



Faro di Punta Libeccio, Isola di Marettimo, Favignana (TP)
Aggiudicatario provvisorio Mavi di Vincenzi Nadia & C. sas
Sede Castrezzato (BS)
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 342.804
Investimenti previsti € 1.100.000



Faro di Punta Spadillo, Pantelleria (TP)
Aggiudicatario provvisorio Hera Gestioni Alberghiere srl
Sede Roma
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 493.639
Investimenti previsti € 560.000



Faro di Capo Mulini, Acireale (CT)
Aggiudicatario provvisorio D.G. & Partners srl
Sede Acireale (CT)
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 329.092
Investimenti previsti € 560.521



Faro di Capo Faro, Isola di Salina (ME)
Aggiudicatario provvisorio Capo Faro srl
Sede Palermo
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 219.395
Investimenti previsti € 658.000



Faro di Capo Milazzo, Milazzo (ME)
Aggiudicatario provvisorio Giesse Costruzioni srl
Sede Capo D'Orlando (ME)
Durata della concessione 17 anni
Somma dei canoni offerti
attualizzati € 219.395
Investimenti previsti € 229.168