



COPIA

# COMUNE DI PONZA

## PROVINCIA DI LATINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 45</b> <b>Del 16.04.2020</b>	<b>OGGETTO:</b> Redazione delle varianti generali al PRG approvato con deliberazione della G.R. Lazio n.2305 del 3/5/1983. Atto Preliminare di Indirizzo – Richiesta contributo ai sensi della L.R. 3/11/1976 n.55.
---------------------------------------	---

L'anno Duemila venti il giorno 16 del mese di aprile alle ore 13:00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MARIA GELSOMINA CALIFANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>MICHELE NOCERINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

Comune di Ponza

N. 0003215 17/04/2020





# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA  
COD. FISC. 81004890596

C.A.P. 04027

PIAZZA CARLO PISACANE  
TEL. 0771/80108 FAX 0771/820573

## **OGGETTO:**

**Redazione della variante generale al P.R.G. approvato con deliberazione della G.R. Lazio n. 2305 del 0305.1983 - Atto preliminare di indirizzo – richiesta contributo ai sensi della L.R. 03/11/1976 n. 55.**

## **LA GIUNTA**

### **Premesso:**

- che il Comune di Ponza è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione dalla Giunta Regionale del Lazio n. 2305 del 03.05.1983
- che ai fini dell'attuazione delle previsioni urbanistiche, allo stato, risulta adottato il piano particolareggiato dei centri storici giusta deliberazione della Giunta n. 91 del 07.06.2017;
- che risulta in corso di approvazione il Piano Regolatore Portuale adottato con deliberazione - che nel corso di validità del piano sono intervenuti diversi strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata quali:
- PTP approvato con L.R. n. 24/1995;
- PTPR – approvato con deliberazione del C.R. Lazio, n. 5 del 02.08.2019;
- Piano regolatore Portuale adottato con Deliberazione del C.C. n. 290 del 27.11.2003;
- PAI di cui alla L.R. n. 39 del 07/10/1996;
- direttive Natura 2000;

### **Rilevato:**

- che per effetto del sistema vincolistico di cui sopra, intervenuto successivamente l'approvazione dello strumento urbanistico, oltre a diversi fattori congiunturali intervenuti nel tempo, modificativi del previsto assetto economico produttivo e sociale del territorio oltre a questioni di carattere demografico, le previsioni di assetto territoriale previste con il PRG sono state attuate solamente in parte e/o disattese;
- che in relazione a detti fattori le previsioni di incremento demografico originariamente previste non si sono verificate;
- che il vigente strumento urbanistico, stante il lungo tempo trascorso dalla approvazione, necessita di aggiornamento..

### **Considerato:**

- la necessità di dotare il territorio di una strumentazione urbanistica coerente con il sistema vincolistico vigente e coerente con i principi e con la vigente disciplina tesa alla tutela e salvaguardia del territorio, con particolare attenzione alla sua vulnerabilità sotto diversi profili;
- che occorre ridefinire le indicazioni urbanistiche territoriali finalizzate alla valorizzazione della vocazione turistica del territorio nella prospettiva della sostenibilità economica ed ambientale;
- che necessita considerare, in termini di valorizzazione e tutela, il patrimonio artistico, culturale, archeologico ed architettonico delle isole Ponziane;
- la necessità di individuare modalità e strategie tese alla riqualificazione dei centri storici, delle aree incise da insediamenti produttivi dismessi e della riqualificazione dell'esistente, anche attraverso modalità di rammendo dei siti compromessi;

- definire nuove e compatibili strategie di valorizzazione della costa e del territorio interno non ancora compromesso;
- la necessità della rivisitazione delle aree di espansione edilizia prevista dal vigente strumento urbanistico in considerazione sia della vigente disciplina di tutela del paesaggio e dell'assetto idrogeologico che sulla base una oggettiva ed aggiornata analisi socioeconomica inerente le prospettive di sviluppo attuali e future;
- la riorganizzazione degli spazi pubblici, dei servizi, della viabilità e delle modalità di fruizione ed accesso al territorio, al fine di un miglioramento della qualità della vita e nella prospettiva di un più tangibile sviluppo dell'afflusso turistico;

**Ritenuto**, per quanto sopra, provvedere alla redazione di una variante generale al PRG, tenuto conto di quanto disposto all'art. 66 della L.R. 38/1999.

**Atteso che**, in riferimento all'attuale struttura organizzativa dell'ente e delle professionalità disponibili, nonché in relazione agli studi specialistici necessari, si evidenzia la necessità di provvedere alla redazione dello strumento urbanistico avvalendosi di professionalità esterne all'Ente, in possesso di adeguata e specifica competenza;

**Rilevato**, che la redazione del nuovo strumento urbanistico, e relativi studi prodromici, comporta una spesa preventivata pari ad € **92.693,76** comprensivi di oneri, previdenziali ed IVA, come da notula allegata;

**Tenuto conto** della tempistica necessaria per la redazione degli studi e dell'iter di redazione ed approvazione dello strumento urbanistico, che la spesa relativa possa essere programmata in tre esercizi finanziari, sul presupposto di una disponibilità per l'esercizio finanziario corrente pari ad € 20.000,00 ripartendo la somma rimanente in pari quota di Euro 72.693,76 ciascuna sugli esercizi finanziari 2021 e 2022;

**Preso atto** della L.R. 03/11/1976 n. 55 e s.m.i. ad oggetto: *nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica*, con la quale, su istanza dei comuni, la Regione eroga contributi per la promozione della dotazione di strumenti urbanistici comunali, così come disposto dall'art. 1 della citata legge;

**Ritenuto**, all'uopo, dover concorrere all'accesso a detta contribuzione nella misura del 100% della preventivata spesa, pari all'importo di € 57.693,76 secondo quanto disciplinato all'art. 1, comma 4, lett. b e successiva lett. a), trattandosi di Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, quale integrazione al contributo già concesso come di seguito indicato:

**Tenuto conto** che la Regione, in relazione a quanto disposto dalla citata L.R. n. 55/1976, ha già concesso un contributo pari ad € 35.000, per cui, in relazione alle modalità erogazione stabilite dalla Regione medesima, le somme relative verranno incamerate a ristoro delle somme direttamente erogate dall'Ente Comunale;

**Ritenuto**, in relazione a quanto sopra di dover inoltrare ulteriore istanza alla Regione per la concessione di ulteriore contributo a copertura della spesa preventivata;

**Vista** la L. n. 1150/1942 e s.m.i.;

**Vista** la L. R. n. 38/1999;

**Vista** la L. R. n. 24/1999;

**Vista** la L. R. n. 55/1976;

**Visti** i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 - 1° comma-

## D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere alla elaborazione della variante generale al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della G.R. Lazio n 2305 del 03.05.1983, per le motivazioni e secondo gli indirizzi indicativi di cui in premessa;

- 3) di approvare l'allegato preventivo di spesa dell'importo di € **92.693,76** IVA e oneri previdenziali inclusi, stimato in base alla vigente disciplina;
- 4) di stabilire che la predetta somma venga ripartita secondo gli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022 come in premessa indicato;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Economico finanziario perché provveda a quanto di propria competenza alla previsione della spesa come indicata in premessa;
- 6) di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere, sulla base di quanto in premessa, all'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari per il conferimento di incarico a professionalità esterna, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici;
- 7) di richiedere alla Regione Lazio l'ulteriore contributo di cui alla L.R. 03/11/1976 n. 55 e s.m.i. per l'importo di € 57.693,76 corrispondente unitamente a quanto già concesso, al 100% della somma preventivata;
- 8) di autorizzare il Sindaco alla presentazione di istanza di contributo ai sensi della L.R.55/1976 presso la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Territorio e Urbanistica – Area “Progetti speciali e finanziamenti programmi integrati”-.

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata la necessità di dare immediata attuazione al presente deliberato :

Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

#### **D I C H I A R A**

Il presente atto **immediatamente eseguibile.**



# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA  
COD. FISC. 81004890596

C.A.P. 04027

PIAZZA CARLO PISACANE  
TEL. 0771/80108 FAX 0771/820573

## OGGETTO:

**Redazione della variante generale al P.R.G. approvato con deliberazione della G.R. Lazio n. 2305 del 0305.1983**

### STIMA DEI COMPENSI PROFESSIONALI DA PORRE A BASE DI OFFERTA

#### 1) Progetto di pianificazione urbanistica (PRG) e regolamento edilizio

La valutazione è fatta in base ai parametri definiti dal D.M. 17.06.2016

Il valore da porre a base del calcolo è determinato è fondato sul PIL procapite per il numero di abitanti "teorici" dato dal numero di abitanti reali oltre alle presenze turistiche massime giornaliere.

PIL Regione Lazio 2018 = € 31.600 procapite

Abitanti : residenti 3.360 + 2.500 (presenze giornaliere massime di turisti) = 5.860 ab "teorici"

Valore: 5.860 x 31.600 = € 185.176.000

categoria : territorio – urbanistica

#### Parametri:

- parametro sul valore dell'opera : 3,493135%
- grado di complessità : 1,00
- prestazione: pianificazione (Qa 0.01)  
(parametro incidenza fino a 15.000 ab.) : 0,005

Calcolo: 185.176.000 x 0,03493135 x 1,00 x 0,005 =	€	32.342,24
Incremento 10% per presenza vincoli	€	3.234,22
Rimborso spese (forfettario) tenuto conto del disagio 20% su € 35.576,46	€	7.115,29
<b>Sommano .....</b>	<b>€</b>	<b>42.691,75</b>
Contributo previdenziale 4% .....	€	1.707,67
IVA 22% su € 44.399,42 .....	€	9.767,87
<b>Totale .....</b>	<b>€</b>	<b>54.167,29</b>

2) redazione dello studio socio economico (in via equitativa)	€	4.000,00
Contributo previdenziale 4% .....	€	160,00
IVA al 22% su € 4.160,00 .....	€	915,20
<b>Totale .....</b>	<b>€</b>	<b>5.075,20</b>

#### 3) Redazione rapporto preliminare e rapporto ambientale VAS e Valutazione di Incidenza

relativamente a dette prestazioni si stima che il valore della prestazione possa corrispondere al 25% comprensivo del ristoro di spese e tenuto conto del disagio dato dall'isola

	€	10.672,94
contributo previdenziale 4% .....	€	426,92
IVA al 22% su € 11.099,85 .....	€	2.441,96
<b>Totale .....</b>	<b>€</b>	<b>13.541,82</b>

**4) studio geologico finalizzato all'acquisizione del parere**  
**art. 89 del DPR 380/2001 (delib.ne G.R. Lazio n. 2469/1999)**  
**si calcola in base al D.M. 17.06.2016**  
**valore a base di calcolo : € 185.176.000**

**Parametri:**

- parametro sul valore dell'opera : **3,493135%**
- grado di complessità : **1,00**
- prestazione: studi di geologia (Qa 0.02)  
 (parametro incidenza fino a 15.000 ab.) : **0,001**

Calcolo: **185.176.000 x 0,03493135 x 1,00 x 0,001 =**

Rimborso spese (forfettario) tenuto conto del disagio 20% su € 35.576,46	€ 6.468,44
	<u>€ 1.293,69</u>
<b>Sommano .....</b>	<b>€ 7.762,13</b>
Contributo previdenziale 4% .....	€ 310,48
IVA 22% su € 8.072,61 .....	€ 1.775,97
<b>Totale .....</b>	<b>€ 9.848,58</b>

**5) studio vegetazionale (delib.ne G.R. Lazio n. 2469/1999)**

Normativa applicabile : D.M. 14.05.1991 n. 232 ad oggetto  
 Ai sensi dell' art. 115 i compensi sono stabiliti applicandola tariffa  
 a **discrezione**, considerando che il valore, **all'attualità**, di ogni  
 singola vacanza è stabilito in € 56,81.  
 Si presume, pertanto che il contenuto della relazione e le singole  
 Attività da prestare riguardino quanto segue:.

Sono state trattate le seguenti peculiarità:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) riferimenti cartografici :              | vacazioni n. 4  |
| b) Lineamenti climatici:                   | vacazioni n. 7  |
| c) Fitoclima:                              | vacazioni n. 5  |
| d) Inquadramento vegetazionale regionale : | vacazioni n. 6  |
| e) Indagine floristica:                    | vacazioni n. 15 |
| f) Analisi degli impatti e mitigazione:    | vacazioni n. 13 |
| g) Conclusioni:                            | vacazioni n. 12 |
| h) Raccolta fotografica:                   | vacazioni n. 6  |
| i) Cartografie allegate:                   | vacazioni n. 15 |

**Totale vacanze n. 83**

n. 83 x €/h 56,81	€ 4.715,23
	Contributo prev.le 4% ..... € 188,60
	IVA 22% su € 4.903,83 ..... € 1.078,84
	<b>Totale ..... € 5.982,67</b>

**6) relazione sui beni archeologici e loro mappatura**

Valutazione in via equitativa

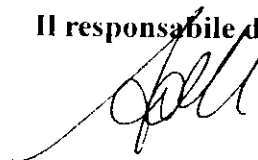
	€ 4.000,00
	Contributo previdenziale 4% ..... € 160,00
	IVA al 22% su € 4.160,00 ..... € 915,20
	<b>Totale ..... € 5.075,20</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO**

**Onorari (42.691,75 + 4.000,00 + 10.672,94 + 7.762,13 + 4.715,23 + 4.000,00) = € 73.842,05**  
**Contributi previdenziali (1.707,67+160,00+426,92+310,48+188,60+160,00) = € 2.953,67**  
**IVA al 22% (9.767,87 + 915,20+2.441,96+.775,97+1.078,84+915,20) = € 15.898,04**  
**Totale ..... € 92.693,76**

Ponza li \_\_\_\_\_

Il responsabile del Servizio



Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ft.o geom. Cristofaro Accetta**



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Ft.o Dott. Raffaele Allocca**



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
<b>Ft.o Prof. Francesco Ferraiolo</b>	<b>Ft.o Dott. Raffaele Allocca</b>



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 45 a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Raffaele Allocca**

