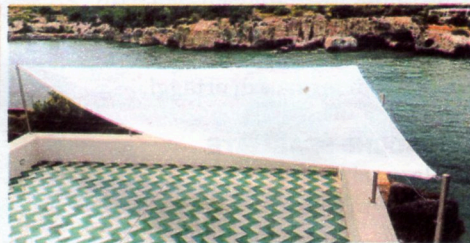


## ECONOMIE

CONSUMI  
LAVORO  
RISPARMIO  
INNOVAZIONE



Alcune foto del faro trasformato in hotel che sta per aprire a **Brucoli** (Augusta)



# Le vacanze illuminate si fanno nei fari

AFFITTATI DAL DEMANIO AI PRIVATI E POI TRASFORMATI IN HOTEL. IL **PRIMO**, DI LUSO, STA PER APRIRE ORA IN SICILIA, NEL SIRACUSANO, ACCANTO A UN CASTELLO. E PRESTO NE SEGUIRANNO ALTRI

di **Flavio Bini**

**H**OTEL e B&B? Il passato. Inguaribili romantici e spiriti solitari ora hanno una soluzione in più per le proprie vacanze: i fari di Stato. Ad Augusta, in provincia di Siracusa, il primo aprirà all'inizio di novembre. La cornice è da sogno: vista mare quasi a 360 gradi, l'Etna sullo sfondo, un castello aragonese del Quattrocento alle spalle. E una maxi lanterna in casa. Il Faro di Bruccoli è uno dei 28 beni andati a bando (di cui 16 già contrattualizzati) grazie al progetto Valore Paese Fari dell'Agenzia del Demanio dal 2015 ad oggi. Strutture pubbliche date in concessione con accordi di durata variabile tra i 20 e i 50 anni a fronte di progetti di recupero e riqualificazione finanziati da privati. Sel'è aggiudicato la società Azzurra Capital, che a poco meno di tre anni dalla firma della convenzione cinquantennale con lo Stato è pronta a trasformarlo in una casa vacanze di extra lusso di 200 metri quadri. Una riconversione avvenuta con un'attenzione quasi maniacale alle rifiniture. «Abbiamo utilizzato arredi che rappresentano il meglio del de-

sign e dell'eccellenza italiana», spiega Paolo Buono, uno dei soci. Dal faro, una passerella consente l'accesso diretto al mare mentre all'interno l'ingresso alla parte terminale della lanterna, ancora funzionante, è consentito solo al personale della Marina Militare. Il sogno però non è per tutti: i prezzi, ancora da limare, si aggireranno sui 7.000 euro a settimana per l'intera casa, incluso il servizio quotidiano di pulizie. Presto al Faro di Bruccoli potrebbero aggiungersi anche altre strutture: sono sedi-

**16**

Le **strutture del Demanio** affidate e contrattualizzate dal 2015

**20-50 ANNI**

La **durata delle concessioni** dei beni affidati

**450 MILA**

La **rendita annuale** per lo Stato per i prossimi 50 anni (in euro)

ci in totale, sui 28 beni del bando, quelle già affidate e contrattualizzate. Due, lo Stand Florio a Palermo e il padiglione di Punta del Pero a Siracusa, hanno già aperto i battenti e altre seguiranno a breve. Nel complesso è un buon affare per tutti. Per il territorio, che vede rinascere beni dimenticati e potrà contare su almeno 15 milioni di investimenti privati, e in piccolo anche per le casse pubbliche. Grazie ai canoni annuali lo Stato incasserà anche una piccola rendita sui 16 beni già affidati: in media, 450 mila euro all'anno per i prossimi 50 anni. □