



x Pietru
b Zerub
SM. A-1/R.

Comune di Ponza

Provincia di Latina Cap. 04027 P.zza Carlo Pisacane
Cod.Fisc.81004890596 - Partita I.V.A. 01371870591
Tel.0771/80108 - 0771/80577 - Fax 0771/820573

Deliberazione del Commissario Prefettizio N. <u>24</u> Del. <u>26-06-2012</u>	Oggetto: Indizione gara con la procedura dell'appalto concorso per la cessione dell'area di Monte Pagliaro per la costruzione della Centrale elettrica.=
--	---

Il Commissario Prefettizio

In forza del Decreto del Sig. Prefetto di Latina n. 15009/area 2/E.L. del 28.09.2011 con il quale è stata affidata la gestione provvisoria dell'Ente;

- Premesso che la Centrale Elettrica di Ponza, località Giancos, pur se classificata sin dal 1985 industria insalubre di 1^a classe, ha tuttavia continuato ad operare nel centro urbano e nell'ambito di costone roccioso nonostante le precarie condizioni per la sicurezza, per la salubrità dell'ambiente e per la salute degli abitanti;
- Atteso che con provvedimento del 14.12.2011 la Provincia di Latina ha revocato dal 1.1.2012 alla Società Elettrica Ponza (SEP), attuale gestore di detta Centrale, l'autorizzazione ad emettere fumi in atmosfera, così da rendere inderogabilmente indilazionabile il trasferimento ad altra località, lontana dalle abitazioni;
- Rilevato che l'area a tali fini è stata da tempo localizzata in Monte Pagliaro foglio 18 (particelle 294 ex 28, n. 296-297 ex 34, n. 300 -301 ex 43, nn. 302-303 ex 44, n. 304-305 ex 45, nn. 306-307 ex 184) con accordo di programma del 16.12.2004 reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Lazio n. 91/2005: area di cui il Comune ha in seguito acquisito la piena disponibilità con un aggravio della relativa spesa (permuta, atto di transazione, decreto di esproprio).

Considerato:

- che con delibera commissariale n. 5 del 22.12.2011 sono stati previsti tempi e condizioni per il trasferimento e la costruzione della nuova Centrale nella suddetta area di Monte Pagliaro offrendo in via prioritaria alla SEP la cessione di tale area per la costruzione di nuovi impianti, secondo criteri di sostenibilità energetica;
- che la SEP non ha dato riscontro nei termini previsti all'offerta di cui sopra e ciò neppure a seguito del successivo invito formale dell'Amministrazione comunale;
- che, pertanto, ai sensi di quanto previsto al punto "1" della citata delibera commissariale n. 5/2011 la suddetta area di terreno per la costruzione della nuova centrale deve essere offerta, con procedura di appalto concorso, ad altro soggetto operante nel libero mercato della energia;
- che, peraltro, l'intervenuta inibizione della centrale elettrica di Giancos e le eccezionali misure alternative in via provvisoria assunte esigono di dare corso con assoluta urgenza ad una gara per la scelta di un'impresa idonea, per l'acquisizione della proprietà dell'area suindicata con l'obbligo di costruirvi la nuova centrale a proprie spese;
- che, salvo quanto già disposto con ordinanza commissariale n. 20 del 2012, occorrerà disporre, con successiva Ordinanza commissariale integrativa della precedente, che la suddetta società o, in difetto, l'impresa

aggiudicataria della gara, garantisca con mezzi propri anche provvisori il fabbisogno energetico alla popolazione di Ponza ad ulteriore integrazione della produzione esistente, a valle delle necessarie autorizzazioni costituendo tale impegno una delle condizioni cui è subordinata l'aggiudicazione della migliore offerta oggetto dell'appalto concorso;

- Vista La delibera dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas ARG/elt 89/09, concernente la erogazione del pubblico servizio di spacciamento dell'energia elettrica nell'ambito di reti non interconnesse con la rete di trasmissione nazionale;
- Atteso di dover provvedere in merito;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del settore LL.PP.

DELIBERA

- 1) Di affidare al dirigente dell'Area tecnica Settore Lavori Pubblici del Comune di Ponza la indizione, entro e non oltre 15 gg. dalla data della presente deliberazione, con apposita determina e disciplinare annesso secondo i criteri di seguito specificati, procedura di appalto concorso per la cessione dell'area di Monte Pagliaro, foglio 18 (particelle 294 ex 28, n. 296-297 ex 34, n. 300 -301 ex 43, nn. 302-303 ex 44, n. 304-305 ex 45, nn. 306-307 ex 184), destinata alla costruzione della centrale elettrica, area individuata con accordo di programma del 16.12.2004, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Lazio n. 91/2005. La commissione giudicatrice, composta da 3 membri di provata esperienza tecnico giuridico/legale e tecnico impiantistica nel settore energetico è nominata con la citata determina dirigenziale, con la esplicitazione dei seguenti punteggi di valutazione:

- 60 punti per la migliore offerta non inferiore a euro 1.000.000,00. Saranno ammesse offerte anche al rialzo purchè esperite all'atto di presentazione delle domande di partecipazione alla gara e con vincolo, sottoscritto con atto d'obbligo dall'impresa e dal Comune il cui schema verrà allegato al disciplinare di gara, con il quale l'Impresa aggiudicataria si obbliga ad acquisire l'area nello stato in cui si trova, con oneri di costruzione della nuova Centrale elettrica a proprio carico, a provvedere, contestualmente all'approvazione con Decreto regionale del progetto di adeguamento del sopracitato progetto esecutivo di cui all'accordo di programma e alla richiesta della prescritta autorizzazione con durata del servizio di fornitura di energia non inferiore a 10 anni. Tutto quanto sopra verrà specificato dalla successiva determina dirigenziale e dall'annesso disciplinare; --
- 40 punti per la presentazione di adeguato progetto esecutivo, concernente la fornitura, in continuità, di energia elettrica alla popolazione di Ponza, con mezzi propri, anche provvisori, comprese le opere necessarie alla interconnessione con la rete di distribuzione, ad ulteriore integrazione della produzione esistente, a valle delle autorizzazioni necessarie, nelle more della realizzazione e ultimazione della nuova centrale.

Le condizioni di partecipazione alla predetta procedura di appalto concorso sono soggette alla seguente tempistica e condizioni ulteriori, pena la risoluzione del contratto in forma pubblica di cessione della citata area di Monte Pagliaro:

- 2) Cessione, all'impresa risultata vincitrice, con atto pubblico, da stipularsi entro sette giorni dalla aggiudicazione dell'appalto concorso, dell'area espropriata di Monte Pagliaro, di cui alle particelle sopra indicate per la costruzione della nuova centrale elettrica, al prezzo di base non inferiore a euro 1 milione (euro 1.000.000,00), prezzo che, nell'interesse dell'Ente, risulta adeguato rispetto a quello considerato nella delibera commissariale n.5/2011, sulla base delle ulteriori spese sostenute dal Comune per definire in via transattiva gli espropri. Saranno ammesse offerte anche al rialzo purchè esperite all'atto di presentazione delle domande di partecipazione alla gara. Versamento del 30% del costo dell'area (€300.000,00) all'atto dell'aggiudicazione con redazione di un contratto preliminare e contestuale presentazione di fideiussione bancaria a prima richiesta di €1.000.000,00 a garanzia degli impegni e dei relativi termini e tempi. Versamento del residuo 70% (€700.000,00) al trasferimento della proprietà dell'area stessa con atto pubblico definitivo da stipularsi entro i successivi 15 giorni dalla aggiudicazione. L'efficacia dell'atto pubblico resta sottoposta a condizione risolutiva, con il conseguente rientro automatico del Comune nella proprietà e disponibilità di detta area nonché della escussione della fideiussione, nel caso in cui anche uno soltanto dei termini e condizioni di cui alla presente delibera e successiva determina dirigenziale e annesso disciplinare non venisse rispettato;
- 3) Presentazione, con impegno sottoscritto nel precitato atto d'obbligo allegato al disciplinare di gara, da parte dell'impresa aggiudicataria dell'area di Monte Pagliaro, a pena di nullità del contratto di vendita predetto, entro 60 giorni dalla aggiudicazione dell'area di Monte Pagliaro, di idoneo progetto di adeguamento alla normativa vigente in materia di sviluppo energetico e di fonti rinnovabili del progetto esecutivo correlato all'accordo di programma reso esecutivo con decreto della Regione Lazio n.91/2005, con onere e spesa a proprio carico ;

- 4) entro una settimana dalla presentazione del suddetto progetto, da parte dell'impresa aggiudicataria dell'area, richiesta formale alla Regione Lazio Dipartimento Istituzionale e Territorio e al Comune di Ponza di indizione urgente di apposita Conferenza di Servizi per l'approvazione definitiva del progetto e contestuale richiesta di permesso a costruire;
- 5) ultimazione dei lavori di costruzione della nuova centrale di energia elettrica, entro e non oltre 18 mesi dalla data di pubblicazione del decreto regionale di approvazione del progetto e contestuale permesso a costruire da parte della Conferenza dei Servizi di cui sopra, ivi compresa l'installazione di impianti di produzione/distribuzione adeguati alla normativa energetica vigente.

La presente gara non comporta impegno di spese per l'Amministrazione, salvo che per le spese della procedura. Si dispone di demandare, altresì, al nominato dirigente dell'Area tecnica Settore Lavori Pubblici del Comune di Ponza l'attuazione e la gestione dei procedimenti connessi e conseguenti alla predetta procedura di appalto concorso, ai sensi dell'art. 107 e 109 comma 2 del TUEL n. 267/2000.

Si dispone l'immediata pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune di Ponza.



Comune di Ponza

Provincia di Latina Cap. 04027 P.zza Carlo Pisacane

Cod.Fisc.81004890596 - Partita I.V.A. 01371870591

Tel.0771/80108 - 0771/80577 - Fax 0771/820573

Proposta di Deliberazione del Commissario Prefettizio

Ufficio Proponente
Commissario Prefettizio

Servizi Interessati
Servizio LL.PP.

Oggetto: Indizione gara con la procedura dell'appalto concorso per la cessione dell'area Monte Pagliaro per la costruzione della Centrale elettrica.=

In sensi degli artt. 49 e 97 del T.U.E.L. 267/2000 sulla presente proposta di deliberazione i sottoscritti rinomino i pareri che seguono:

Segretario Comunale, per la Conformità

Dr. Vincenzo Freda

*Conferma in quanto
Trattasi di proprio territorio
municipale*



Responsabile del Servizio Tecnico
PP.

Geom. Antonino Feola

FAVOREVOLE

Il Commissario Prefettizio

Dr.ssa Agata Iadicicco



Il Segretario Comunale

Dr. Vincenzo Freda

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno..... per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Prot. N. 3797

- 5 MAG 2012

Dalla Residenza municipale, li.....



Il Responsabile del Protocollo

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
 E' divenuta esecutiva il giorno.....;
 E' divenuta esecutiva decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267);
 E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, per 15 giorni consecutivi dal..... - 5 MAG 2012
al... 20/5/2012..

Dalla Residenza municipale, li..... - 5 MAG 2012

Il Segretario Comunale
f.to Vincenzo Freda

Timbro