



REPUBBLICA ITALIANA

REP. N. 698/13

COMUNE DI PONZA

CONVENZIONE

L'anno 2013 addi sei del mese di Dicembre in PONZA nella Casa Comunale, avanti a me dott.ssa Anna Maria Catino- Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L. - D. LGS N. 267/200, si sono costituiti:

il dott. Francesco Paolo D'Elia nato a Formia il 06.08.1971 in rappresentanza del Comune di Ponza e domiciliato per la carica presso la sede municipale sita in Piazza C. Pisacane, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, avente codice fiscale C.F. n 81004890596 ,

e il Signor Massimiliano Setaro nato a Portici il 9.1.1968 residente a Napoli, in via Fuori Grotta ,11 codice fiscale: STRMSM68A09G902W, munito dei poteri di rappresentanza della Società Elettrica Ponzese S.p.A. (SEP) con sede in Ponza Via Panoramica 34 di seguito indicata con "la SEP", Partita IVA 00091020594

Premesso

che la SEP S.p.A. gestisce la produzione e distribuzione dell'energia elettrica sull'Isola di Ponza;

che i gruppi di produzione di energia elettrica posizionati in via Cesarano (Giancos), autorizzati dalla Provincia di Latina con provvedimento n.69384 del 10.8.2011, costituivano fino al 31.12.2011 la centrale primaria dell'Isola;

che con provvedimento n.104125 del 14.12.2011 la Provincia di Latina procedeva alla revoca della citata autorizzazione;

Società Elettrica Ponzese S.p.A.  
Il Presidente  
M. Massimiliano Setaro





principale di Le Forna bensì in località Monte Pagliaro su terreno di proprietà comunale urbanisticamente destinato ad allocare la nuova centrale elettrica.

Con detta ordinanza n. 66 il sindaco dispose altresì che gli uffici comunali avessero predisposto un contratto di comodato d'uso con la SEP per l'occupazione del terreno, limitato temporalmente alla realizzazione e messa in attività della nuova Centrale che sorgerà nella stessa località Monte Pagliaro;

l'inserimento nel bando di gara da avvenire nel rispetto delle norme di contratti pubblici parte 3 (contratti pubblici nei settori speciali) per la vendita del terreno comunale e la realizzazione della nuova Centrale Elettrica in località Monte Pagliaro, dell'obbligo per l'eventuale aggiudicatario subentrante di riconoscere alla SEP le quote dell'investimento non ancora ammortizzato derivante dalla installazione dei nuovi gruppi elettrogeni, dalla realizzazione del cavidotto per il trasporto dell'energia prodotto e per le altre opere strumentali;

che con deliberazione G.C. n. 37 del 23.5.2013 veniva preso atto del deposito degli elaborati progettuali per l'installazione di gruppi elettrogeni in loc.tà Monte Pagliaro, quale centrale elettrica provvisoria, disponendosi altresì che per l'occupazione del terreno della superficie di circa mq. 1250 (catasto folio 18, part. 299) in Via Provinciale 320 località Monte Pagliaro da parte della SEP per l'installazione e messa in attività dei 4 gruppi elettrogeni nelle more della nuova centrale in luogo di un comodato d'uso che per sua natura consente il godimento del bene a titolo gratuito la SEP avrebbe dovuto corrispondere un canone annuo di € 12.000,00.

Con detta deliberazione fu anche predisposto uno schema contrattuale da sottoscrivere fra le parti.

Con successiva ordinanza n. 154 del 25.9.2013 il Sindaco del Comune di Ponza preso atto che la SEP aveva presentato entro i termini previsti il progetto tecnico che prevede l'installazione di n. 4 gruppi elettrogeni in luogo di due e che questa soluzione garantisce che il sito provvisorio, insieme al sito Le Forna, può produrre una sufficiente capacità energetica per tutta l'isola di Ponza; preso atto che l'UTC di Ponza ha espresso parere favorevole di conformità urbanistica al progetto in data 24.9.2013 prot. 8345, considerato che la G. M. con la delibera n. 37/2013



Il Presidente  
 Avv. Massimiliano Setaro



*[Handwritten signature]*

innanzi richiamata aveva disposto di concedere il terreno comunale alla SEP non più in comodato d'uso, ma con un contratto di affitto a titolo oneroso; ha disposto che a parziale modifica dell'ordinanza n. 66/2013 la SEP realizzerà un impianto provvisorio di n. 4 gruppi elettrogeni entro i termini di cui al decreto del sequestro preventivo innanzi richiamato e che il terreno comunale sul quale sarà realizzato il sito provvisorio è concesso alla SEP a titolo oneroso.

Che a seguito di detta ordinanza la SEP con nota del 14.10.2013 prot.n.8869 nel confermare la piena disponibilità della stessa a realizzare i quattro gruppi elettrogeni nel territorio comunale in Monte Pagliaro al fine di garantire la produzione elettrica sufficiente alla capacità energetica di tutta l'isola di Ponza, unitamente al sito di Le Forna, nelle more della realizzazione in detto sito della Centrale Elettrica definitiva comunicava che l'installazione dei detti 4 gruppi elettrogeni in località Monte Pagliaro non poteva avvenire entro il termine del 10.01.2014 di cui al sequestro preventivo del Tribunale di Latina Sezione GIP procedimento 10879/12 del 5.4.13 in quanto i relativi lavori potranno iniziare solo dopo l'approvazione della Conferenza di Servizi in corso indetta dalla Provincia di Latina e nei tempi del crono programma presentato dalla società SEP; che a seguito di tale comunicazione il Sindaco del Comune di Ponza ha reso l'ordinanza n. 162 del 15/11/2013 con la quale ha disposto l'installazione da parte della società SEP della installazione in località Monte Pagliaro nel termine di crono programma aggiornato dalla stessa in sede di Conferenza dei Servizi in data 29/10/2013, di 4 gruppi elettrogeni in località Monte Pagliaro idonei a soddisfare, qual centrale elettrica provvisoria e unitamente al sito in località Le Forna, l'erogazione di energia elettrica per l'isola di Ponza, nelle more della realizzazione della nuova Centrale Elettrica;

che il costo per la installazione dei 4 gruppi elettrogeni in località Monte Pagliaro da parte della società SEP e relativo cavidotto interrato di connessione alla rete di distribuzione elettrica sarà ad esclusiva cura e spese della società SEP nei limiti del computo metrico allegato al progetto presentato dalla società SEP;

che sia confermato che nel bando di gara per la realizzazione della nuova Centrale Elettrica in



W. Massimiliano Segato



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DI

località Monte Pagliaro sarà inserito uno specifico articolo in forza del quale l'aggiudicatario della gara sarà obbligato a riconoscere alla SEP le quote dell'investimento non ancora ammortizzato da quest'ultima derivante dalla installazione di 4 gruppi elettrogeni della realizzazione del cavidotto per il trasporto dell'energia prodotta e per le altre opere strumentali; che per il periodo in cui la società SEP utilizzerà l'area del Comune su cui verranno installati i 4 impianti la stessa corrisponderà al Comune per l'utilizzo di detta area un canone di € 12.000,00 annuo;

Tutto ciò premesso ed evidenziato, le parti come sopra costituite e rappresentate stipulano e convengono quanto segue:

### 1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il Comune consegna in affitto alla SEP S.p.A., che accetta, la porzione dell'area di sua proprietà come sopra descritta e nello stato di fatto in cui si trova, per una superficie di complessivi mq.1250 affinché realizzi il progetto tecnico per la collocazione dei previsti nuovi gruppi elettrogeni e la relativa gestione.

1.2. La SEP S.p.A. si obbliga a non concedere in alcun modo il godimento del suddetto immobile a terzi senza il consenso del comune ed a utilizzarli esclusivamente nell'esercizio della propria attività d'impresa, con divieto espresso di sublocazione e cessione anche parziale nonché di mutamento di destinazione.

3. L'Amministrazione Comunale si impegna a supportare la società, con l'adozione degli opportuni provvedimenti, affinché la centrale provvisoria possa essere realizzata nei termini di cui al cronoprogramma presentato dalla SEP.

1.4. La SEP S.p.A. si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per l'installazione delle opere necessarie e strumentali all'attivazione della centrale elettrica provvisoria e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

1.5. La SEP S.p.A. si obbliga a conservare e custodire il bene ricevuto in concessione con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso del Comune, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.



Avv. Massimo Stefano



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE

2.1. La durata della concessione è fissata in sei (6) anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto ed è comunque funzionale alla realizzazione e gestione della centrale elettrica provvisoria di cui ai suddetti quattro gruppi elettrogeni e relative infrastrutture.

Al momento della consegna verrà redatto apposito verbale di presa in carico dell'area.

2.2. Alla scadenza concordata la SEP S.p.A. si obbliga a restituire al Comune il bene oggetto del presente contratto, fatta salva la possibilità di disporre la prosecuzione del rapporto contrattuale per il tempo utile alla realizzazione e messa in funzione della nuova centrale elettrica.

2.3. E' data facoltà al comune di risoluzione anticipata del contratto solamente nel caso in cui venga aggiudicata con gara di appalto a soggetto diverso dalla SEP SpA la realizzazione della nuova centrale. Al verificarsi di detta ipotesi il rilascio dell'area avverrà contestualmente al pagamento da parte dell'aggiudicatario delle quote dell'investimento sostenuto dalla SEP per la realizzazione delle opere e non ancora ammortizzate, in conformità a quanto stabilito al successivo art.7

Rimarranno in favore dell'Amministrazione Comunale gli eseguiti interventi di sbancamento e trasformazione dell'area strettamente necessari alla realizzazione dei manufatti ed attrezzature strumentali al funzionamento della centrale, così come previsti dagli elaborati progettuali depositati in ottemperanza all'ordinanza n.66 del 12.04.2013 ed in conformità ad eventuali prescrizioni di natura tecnica eventualmente imposte in sede di Conferenza di Servizi dalle Autorità competenti.

## 3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

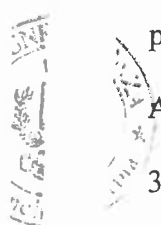
3.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme dell'art 1571 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

## 4. PAGAMENTO CANONE

Il canone annuo per l'utilizzo della porzione dell'area sita a Ponza in Via Provinciale Tre Venti loc.tà Monte Pagliaro della superficie di circa 1250 mq. distinta in catasto al Foglio 18, particella 299, necessaria alla realizzazione della suddetta centrale provvisoria di cui ai provvedimenti innanzi richiamati viene determinato in €.12.000 da corrispondere al Comune in 2 ratei semestrali




U.S. / Avv. Mesimiliano Sestaro



entro la prima decade del mese di gennaio e luglio. Qualora risultino insolte fatture di pagamento per forniture di energia elettrica relative ad utenze intestate al Comune di Ponza, è data facoltà alla SEP di compensare il proprio debito con detti crediti, limitandosi a corrispondere la residua somma all'Amministrazione Comunale.

## 5 MIGLIORIE O MODIFICHE DELLO STATO DEI LUOGHI

5.1 Le migliorie o modifiche apportate allo stato dei luoghi dalla SEP S.p.A., eseguite con il consenso del comune, restano acquisite al patrimonio dell'ente senza obbligo di compenso, fatto salvo quanto previsto dal successivo articolo 7.

5.2 La mutata destinazione d'uso dell'area per fatto e colpa della SEP S.p.A. produrrà ipso jure la risoluzione del contratto.

5.3 E' facoltà del comune ispezionare o far ispezionare l'area oggetto del presente contratto dandone preavviso scritto.

## 6. RESPONSABILITA'

6.1 Il Comune di Ponza è esonerato dalla SEP S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa della società o dei suoi lavoratori e addetti o terzi in genere.

6.2 La SEP S.p.A. è costituita custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi di ogni eventuale danno subito o causato e di ogni eventuale abuso o responsabilità a qualsiasi titolo derivante dall'uso dell'immobile.

## 7. INVESTIMENTI

7.1 La Società si farà carico degli investimenti strettamente necessari alla realizzazione delle opere ed attrezzature strumentali alla centrale provvisoria, consegnando al Comune di Ponza dettagliata documentazione comprovante le spese a tal fine sostenute che dovranno essere comunque nei limiti contenuti del computo metrico allegato al progetto presentato dalla società SEP e relative varianti

7.2 Il Comune di Ponza avrà l'obbligo di inserire nel bando di gara per la vendita del terreno comunale e la realizzazione della nuova Centrale Elettrica in località Monte Pagliaro, l'obbligo



*[Handwritten signature]*



*W. M. Massimo*

*[Handwritten mark]*



per l'eventuale aggiudicatario subentrante di riconoscere alla SEP le quote dell'investimento non ancora ammortizzato, derivante dalla installazione dei 4 gruppi elettrogeni, dalla realizzazione del cavidotto per il trasporto dell'energia prodotta e dalle eventuali altre opere strumentali.

## 8. SPESE

8.1. Tutte le spese inerenti e pertinenti antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico della SEP S.p.A

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su 8 (otto) pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA (dott. Francesco Paolo D'Elia)

firmato digitalmente

IL LEGALE RAPPRESENTANTE della SEP S.p.A. (Massimiliano Setaro)

firmato digitalmente

Il Segretario Comunale (dott. Anna Maria Catino)

firmato digitalmente

