



Comune di Ponza

PORTO TURISTICO DI CALA DELL'ACQUA – EX SAMIP – ZONA LE FORNA ISOLA DI PONZA

Progetto preliminare per la realizzazione e gestione di un porto turistico in località “Cala dell’Acqua” – Ex Area Samip – conferenza di servizi ex art. 5, DPR n. 509/1997

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 14.04.2015

L’anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 10.00 si riunisce presso la Regione Lazio in Via del Tintoretto, 432 – Roma, 4° piano, la Conferenza di servizi ai sensi dell’art. 5, c.2 del D.P.R. n.509/1997, per l’esame del “Progetto preliminare per la realizzazione e gestione di un porto turistico in località a “Cala dell’Acqua” – Ex area Samip di proprietà comunale.

LA CONFERENZA È STATA CONVOCATA SULLA BASE DEI SEGUENTI PRESUPPOSTI:

La Marina di Ponza s.r.l. con sede legale presso il porto turistico Marina di Nettuno Box 12/ - Nettuno ha presentato domanda in data 09/05/2008 prot. n.3669 di concessione demaniale marittima cinquantennale ai sensi e per gli effetti del d.p.r.509/97, per la realizzazione e gestione di un porto turistico in località cala dell’acqua – ex Samip – Le Fornia – Ponza.

PUBBLICAZIONI:

Il Comune di Ponza diede corso all’avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 241/90, eseguendo la relativa procedura di pubblicazione (scadenza del 2 aprile 2009):

- sul GUCE - S26 - 37503- 2009- IT del 07.02.2009;
- sul GURI n. 18 del 14.02.2009;
- nell’Albo Pretorio in formato cartaceo prot.920 e 921 del 05.02.2009;
- tramite annuncio sul quotidiano nazionale “Il Sole 24 ore” n.44 del 14.02.2009;

Successivamente il Comune ha proceduto ad accordare una proroga dei termini per la presentazione di domande concorrenti ed osservazioni fissando la nuova scadenza del 15 maggio 2009, con pubblicazione:

- sul GURI n. 38 del 02.04.2009;

- nell'Albo Pretorio in formato cartaceo prot. n.2324 del 24.03.2009;
- tramite annuncio sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 ore" del 02.04.2009;

DOMANDE IN CONCORRENZA PRESENTATE:

- in data 15 maggio 2009 prot.n. 3865 la Marina di Cala dell'Acqua s.r.l. ha presentato domanda concorrente di concessione avente ad oggetto il medesimo porto di cui sopra;

- in data 15 maggio 2009 prot.n. 3876 la Marina di Cala dei Medici s.r.l. ha presentato domanda concorrente di concessione avente ad oggetto il medesimo porto di cui sopra;

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE:

- 1) ing. Aprea Aniello nato a Ponza (It) il 21.01.1940 - prot. n.2213 del 18.03.2009;
- 2) sig. Botto Achille nato a Ponza (It) il 30.03.2009 - prot.n.2509 del 30.03.2009;
- 3) sig. Vitiello Pompeo nato a Ponza (It) il 12.12.1927 - prot.n.2510 del 30.03.2009;
- 4) società Tre Stelle srl prot. n.2631-2632 del 02.04.2009;
- 5) società Nautica Enros srl prot. n.2633-2634 del 02.04.2009;
- 6) società Settemari srl prot. n.2635-2636 del 02.04.2009;
- 7) società Project Finance Ingegneria s.r.l. - prot. n.3157 del 21.04.2009;
- 8) società Marina di Cervia s.r.l. - prot. n.4068 del 21.05.2009;
- 9) sig. Ben Khalil Khaled nato a Diserta (Tunisia) il 10.10.1964 - prot. n.4067 del 21.05.2009.

CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI:

Con nota Comunale prot. n. 11052 del 18/12/2014 e' stata convocata, ai sensi dell'art.5 del d.p.r. 509/1997, la conferenza di servizi per la data del 14.04.2015, eseguendo la relativa pubblicazione sul B.U.R.L. Lazio ordinario n. 2 del 07 gennaio 2015.

PARERI, PRESCRIZIONI E DELEGHE ACQUISITI:

- 1) Autorità dei Bacini Regionali del Lazio prot.n.2036 del 12.03.2015;
- 2) Marina Militare Comando Marittimo Sud prot. n.2969 del 07.04.2015;
- 3) Agenzia delle Dogane prot. n.3162 del 14.04.2015;

sono inoltre pervenute:

- la nota ns. prot. n.359 del 19.01.2015 della Capitaneria di Porto di Gaeta (delega all'Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza) ;

- la nota ns. prot. n.1758 del 04.03.2015 del Comando Marittimo Capitale con il quale ci comunicava che *".....la Provincia di Latina, a partire dal 01 giugno 2014 rientra nella Giurisdizione territoriale del Comando Marittimo Sud, già Maridipart Taranto al quale dovranno essere indirizzate in esclusiva tutte le future comunicazioni."*;

- la nota del 14.04.2015 con il quale l'Ing. Gualtiero Masini, nella qualità di Presidente e Amministratore delegato di Teseco SpA delega il Sig. Lorenzo Petrassi a partecipare ai lavori della conferenza dei servizi per conto di Teseco SpA;

ENTI/ISTITUZIONI COINVOLTE:

- a. *REGIONE LAZIO Dipartimento Territorio Direzione Regionale Infrastrutture Area Porti e Approdi*
Racc.n. 050313583091 in data 22/12/2014
- b. *REGIONE LAZIO Urbanistica e Beni Ambientali*
Racc.n. 050313583080 in data 22/12/2014
- c. *REGIONE LAZIO Dipartimento Territorio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli AREA V.I.A.*
Racc.n. 050313583079 in data 22/12/2014
- d. *REGIONE LAZIO Direzione Regionale Turismo Area sviluppo impresa turistica e utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistica ricreativa*
Racc.n. 050313583068 in data 22/12/2014
- e. *REGIONE LAZIO Dipartimento Territorio Direzione Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area D2I2S/19 Natura 2000 e Osservatorio Regionale per l'Ambiente*
Racc.n. 050313583057 in data 22/12/2014
- f. *REGIONE LAZIO Autorità dei Bacini Regionale del Lazio*
Racc.n. 050500788985 in data 22/12/2014
- g. *REGIONE LAZIO Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, Area difesa suolo e bonifiche*
Racc.n. 050500789007 in data 22/12/2014
- h. *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna Ufficio del Genio Civile -Opere Marittime*
Racc.n. 050313583024 in data 22/12/2014
- i. *MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI Direzione Generale dei Porti*
Racc.n. 050313583012 in data 22/12/2014
- j. *MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI Soprintendenza BB.AA. per il Lazio*
Racc.n. 050313583035 in data 22/12/2014
- k. *MINISTERO AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE Soprintendenza Archeologica - ROMA*
Racc.n. 050313583046 in data 22/12/2014
- l. *CAPITANERIA DI PORTO DI GAETA*
Racc.n. 050500788953 in data 22/12/2014
- m. *CIRCOMARE PONZA*
Racc.n. 050500788962 in data 22/12/2014

- n. *AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Lazio - ROMA*
Racc.n. 050500788973 in data 22/12/2014
- o. *AGENZIA DELLE DOGANE - GAETA*
Racc.n. 050500788996 in data 22/12/2014
- p. *MARIDIPART TARANTO*
Racc.n. 050313583126 in data 22/12/2014
- q. *MARISEZIOFARI NAPOLI*
Racc.n. 050313583115 in data 22/12/2014
- r. *MARINA MILITARE Comando Militare Marittimo Autonomo della Capitale Maricapitale*
Ufficio Infrastrutture e Demanio
Racc.n. 050313583103 in data 22/12/2014

SOCIETA' INTERESSATE:

- a. *MARINA DI PONZA S.R.L.*
Racc.n. 050313583159 in data 22/12/2014
PEC: marinadiponza@legalmail.it – identificativo messaggio:
opec275.20141222100633.09923.05.1.16@pec.aruba.it
- b. *MARINA DI CALA DELL'ACQUA S.R.L.*
Racc.n. 050313583160 in data 22/12/2014
Racc.n. 050500788778 in data 31/12/2014
PEC: marinadicaladellacqua@pec.it – identificativo messaggio:
opec275.20141222100633.09923.05.1.16@pec.aruba.it
- c. *CALA DE' MEDICI S.R.L.*
Racc.n. 050313583148 in data 22/12/2014
PEC: cdmservizi@pec.gruppoteseco.it – identificativo messaggio:
opec275.20141222100633.09923.05.1.16@pec.aruba.it

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il sig. Mario Pietroniro, dipendente in ruolo presso il Comune di Ponza ufficio demanio.

Assume la Presidenza il Sindaco del Comune di Ponza sig. Pier Lombardo Vigorelli.

Prima dell'apertura della seduta il Segretario procede alla identificazione degli intervenuti che risultano come da allegato foglio presenze.

Prima di procedere all'esame dell'istanze pervenute, il Presidente rappresenta quanto segue:

1. La pubblicazione ex art. 3, DPR n. 509/1997 dell'istanza proposta dalla Marina di Ponza s.r.l. non risulta agli atti dell'Amministrazione Civica essere stata effettuata secondo i dettami individuati dalla giurisprudenza in materia (TAR Lazio, Latina, 08/09/2006, n. 610), e comunque non è stata oggetto di pubblicità adeguata all'importanza e rilevanza (anche economica dell'intervento), in violazione ai principi di massima concorrenza, e nel contempo di miglior utilizzo dei beni demaniali marittimi sottratti (in forza di concessione) all'uso pubblico.

Ciò:

- sia perché non vi è corrispondenza, in relazione ai mezzi di pubblicazione, tra originaria pubblicazione di detta istanza, e successiva pubblicazione della proroga dei termini per la presentazione di domande concorrenti (ciò dal momento che quest'ultima, non è stata pubblicata sul GUCE);

- sia perché non è stata effettuata la pubblicazione su giornali quotidiani a diffusione locale;
- sia perché non è stata effettuata la pubblicazione su alcun sito informatico;

2. La pubblicazione ex art. 3, DPR n. 509/1997 delle istanze concorrenti presentate dalle società Marina di Cala dell'Acqua s.r.l., e Marina di Cala dei Medici s.r.l., non risulta effettuata.

3. Come risulta da alcune delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione dell'istanza della soc. Marina di Ponza s.r.l., non è stato consentito adeguato accesso agli atti ai soggetti interessati alla presentazione delle osservazioni.

4. I progetti presentati vanno obbligatoriamente integrati con studi o indicazioni di soluzioni rispettose delle sopravvenute normative Comunitarie, statali e regionali applicabili alla fattispecie in esame.

Pertanto il Presidente in ragione dei principi di giusta/adeguata pubblicità, nonché dei principi di economicità del procedimento amministrativo, propone:

- che venga consentito ai presentatori delle istanze concessorie di adeguare/integrare i propri progetti alle sopravvenute disposizioni Comunitarie, statali e regionali, nonché di disporre ogni altro eventuale adeguamento/integrazione ritenuto necessario o semplicemente opportuno. Ciò assegnando congruo termine;

- che alla scadenza di detto termine venga disposta una nuova pubblicazione delle istanze nelle forme di legge, con assegnazione di congruo termine per la presentazione di istanze concorrenti ed osservazioni;

- che all'esito di detta nuova pubblicazione venga disposta la convocazione di una nuova conferenza di servizi ex art. 5 DPR n. 509/1997.

A questo punto vengono ammesse a partecipare le Società proponenti le istanze che risultano presenti come da allegato foglio presenze.

Il Presidente rappresenta alle società intervenute le gravi anomalie procedurali che sono state riscontrate, evidenziando che deve ritenersi di pubblico interesse una nuova pubblicazione delle istanze, al fine di garantire la completa regolarità della procedura.

Nel contempo il Presidente precisa (nella sua qualità di Sindaco del Comune di Ponza) che è interesse dell'Amministrazione Civica procedere ad una sollecita ed attenta evasione delle istanze presentate essendo di sicura utilità valutare ogni opportunità di sviluppo turistico-economico dell'isola ed in particolare della loc. Le Forna. Il tutto in un'ottica di razionalizzazione dei servizi turistici, i quali sino ad ora hanno avuto uno sviluppo diseguale sul territorio comunale. Inoltre va considerato che la riqualificazione e risanamento ambientale dell'area ex SAMIP (in abbandono dal 1975) costituisce un sicuro obiettivo da perseguire trasformandola in una "miniera" turistica funzionale allo sviluppo dell'economia isolana, nel giusto temperamento delle attuali offerte turistiche.

Le società presenti, preso atto, si riservano di presentare entro 10 (dieci) giorni loro osservazioni.

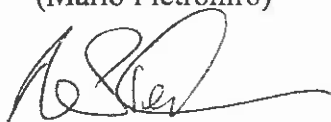
A questo punto, la conferenza all'unanimità degli intervenuti, considerati i vizi riscontrati in relazione alla pubblicazione delle istanze ed i principi di economicità del procedimento e buona amministrazione

Delibera

di condividere la proposta del Presidente, da intendersi, previo esame delle osservazioni che saranno eventualmente proposte dai soggetti interessati, come criteri/linee guida da seguire dal Comune di Ponza nell'iter procedimentale.

Alle ore 13,45 i lavori della conferenza vengono chiusi.

Il Segretario
(Mario Pietroniro)



Il Presidente
(Pier Lombardo Vigorelli)

