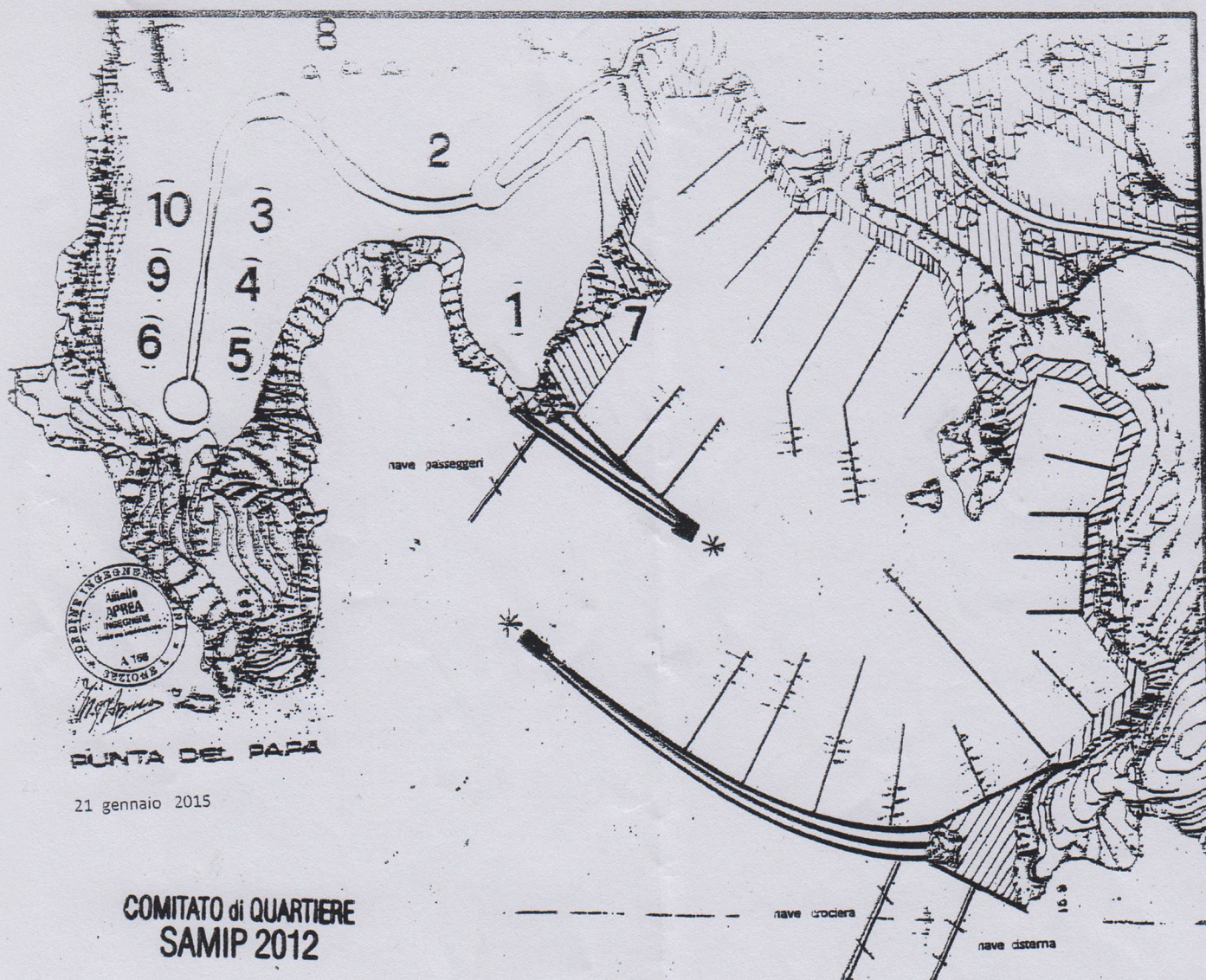




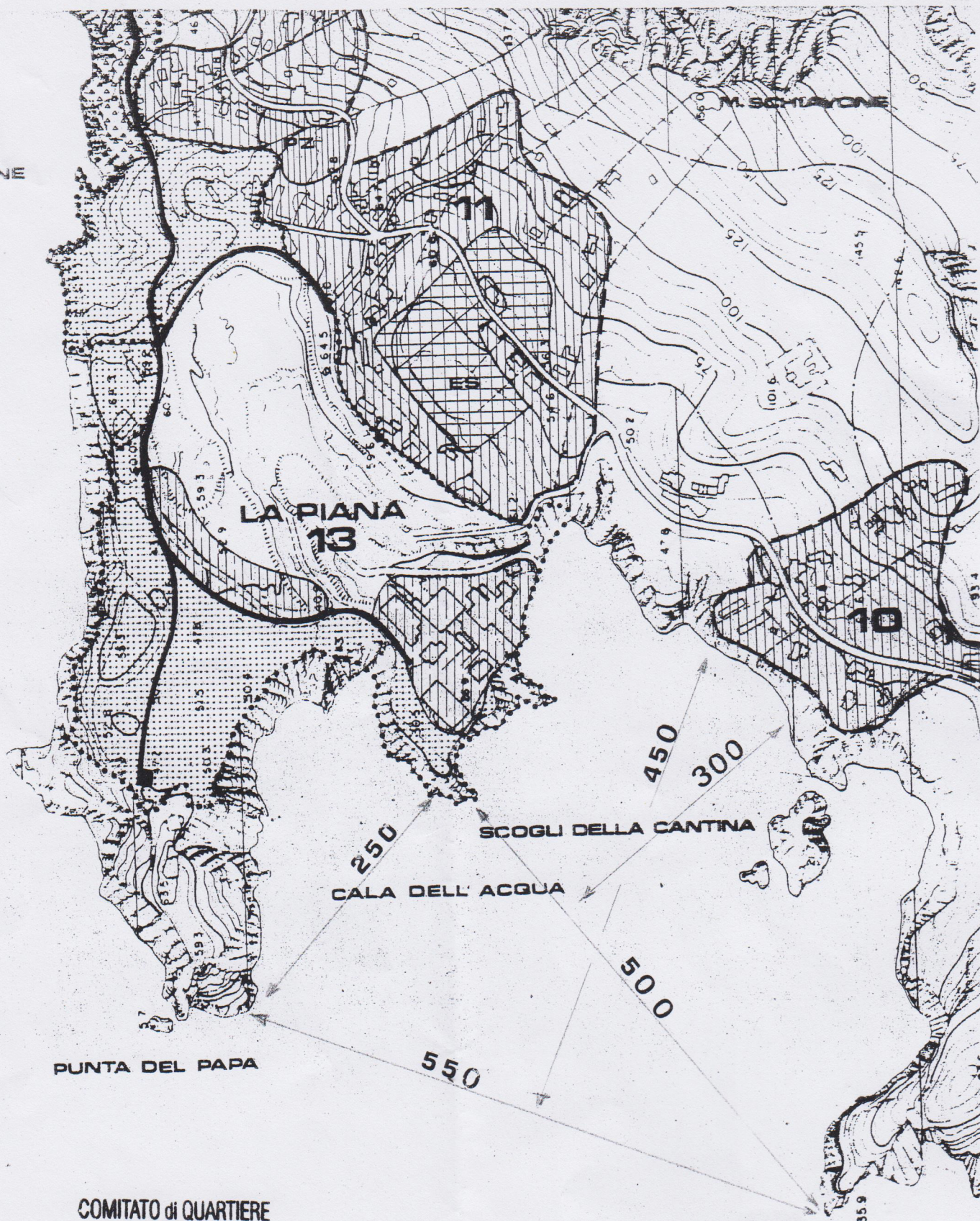
Porto Integrato a Cala Dell' Acqua

Per 700 posti-barca

- 1) Torre di controllo
- 2) Parcheggio
- 3) Costruzioni Deputate
- 4) Negozi per articoli da pesca
- 5) Albergo
- 6) Ristorante
- 7) Pompa del Carburante
- 8) Cantieri
- 9) Centro di benessere
- 10) Museo



A CAVONE



COMITATO di QUARTIERE  
SAMIP 2012

CALA



## Il porto integrato a Cala dell'acqua

Il porto INTEGRATO vuole essere una portualità che si integri con le esigenze della collettività indigena; interagisca con tutte le economie presenti in loco da 250 anni.

Non si costruiscano monolocali o piccole abitazioni perché di posti-letto ce ne sono più di 2.000. Si eviti nella costruzione di ristoranti già presenti in numero 15. Inoltre gli esercizi di generi alimentari sono 8 per cui è meglio non farli. Si eviti insomma di creare un'isola nell'isola.

Verranno permesse tutte quelle attività che non esistono o che sono viepiù insufficienti.

A terra sono previste strutture:

- 1) **Torre di controllo** : è una torre a cinque piani nella Zona alta prospiciente il porto (Vedi Progetto)  
Al piano terra locale-bar e Vigili del Fuoco.  
Al piano primo uffici per Guardia Costiera, Guardia di Finanza, Carabinieri, VV. UU.  
Al Piano secondo uffici per la Gestione del Porto.  
Al Piano terzo Amministrazione del Porto.  
All' Ultimo Piano Belvedere e Ristorante-
- 2) **Parcheggio** : Nell'immediato ingresso alla zona portuale. Per 300 posti-macchina. Quadro Generale degli Edifici e dei pontili con barche ormeggiate. Chiamata dei taxi e delle navette. (Vedi Progetto)
- 3) **Costruzioni deputate** alla Nettezza Urbana, all'Officina Meccanica, all'Elettricista, all'Idraulico, al Maestro d'ascia, ambulanza del Pronto Soccorso (vedi Progetto)
- 4) **Negoziato per Articoli da Pesca.** (vedi Progetto)
- 5) **Albergo** a cinque stelle ( Vedi Progetto).
- 6) **Ristorante** da cento euro in su ( Vedi Progetto).
- 7) **Pompa del Carburante:** separata per la nafta e per la benzina.
- 8) **Zona Cantieristica:** in luogo molto defilato, appartato e lontano dal mare. (Vedi Progetto)
- 9) **Centro per il benessere** ( Vedi Progetto)
- 10) **Museo** : che ricordi la storia di Le Forna e della Miniera. (Vedi Progetto)

3) le costruzioni deputate, il negozio per articoli da pesca e l'albergo possono anche far capo anche ad un unico edificio.

6) il ristorante, il centro di benessere ed il museo possono anche far capo ad un unico edificio.

8) **Zona Cantieristica:** sono previsti capannoni dove tenere a secco le barche, ed operare per riparazioni e pitturazione. Le barche verranno rimorchiate su carrello con gru operante sulla banchina.

Lungo tutto il periplo del porto dal punto " A " (ex derrik) al punto " B " ( punta della Montagnella) è previsto un banchinamento a mare e a terra, dove è possibile, largo 5 m dove possano passare le macchine e anche una corriera di piccole dimensioni.

Alla punta della Montagnella è previsto l'attracco a terra delle navi-cisterna e delle navi-crociera.

All'esterno dell'ex derrik è previsto l'attracco delle navi passeggeri (quelle attuali sono 80 m di lunghezza ); molto meno per gli **aliscafi** che attraccano allo stesso posto.

I posti-barca verranno assegnati o per tutta la durata della concessione (50 anni), o affittati a giorno o affittati per un anno. Avranno un trattamento di favore solo i residenti invernali per i quali è previsto un affitto annuo di 1.000 € per una barca di 6 m. Sopra o sotto in proporzione.

Lungo tutta la strada si circolerà normalmente su macchinette elettriche, che in genere sosterranno nel parcheggio, e che potranno essere chiamate da qualsiasi punto del porto.

La corriera solo occasionalmente allo sbarco delle navi passeggeri potrà raggiungere la parte bassa del porto .

Tutti i servizi (dai lavori di cantiere alla somministrazione del carburante, all'alaggio etc. etc.) faranno capo agli Uffici per la gestione del porto che si trova nella torre di controllo.

Quando una barca entra nel porto troverà in testata al pontile dove deve attraccare una luce segnaletica e quivi a destra o a sinistra un ulteriore segnale verde o rosso che ne indichi la destinazione che in definitiva incontrerà una luce verde al posto assegnato.