Rigenerazione urbana e recupero edilizio. Il convegno a Giulianello

Venerdì 4 Maggio, alle ore 16:30, presso il centro socio-culturale “Il Ponte”. Saranno presenti i rappresentanti degli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri di Latina.

Il Comune di Cori ha organizzato, per venerdì 4 Maggio, alle ore 16:30, presso il centro socio-culturale “Il Ponte” di Giulianello (LT), il **convegno “Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero edilizio” dettate** dalla **Legge Regionale 18 Luglio n. 7/2017** chepunta adincentivare la **razionalizzazione** del patrimonio edilizio esistente; la **realizzazione** delle infrastrutture; la **riqualificazione** di aree urbane degradate, di tessuti edilizi disorganici o incompiuti e di edifici a destinazione residenziale e non residenziale mediante interventi di **demolizione** e **ricostruzione**, **adeguamento sismico** ed **efficientamento energetico**.

Tra le altre cose la nuova normativa regionale offre ai comuni la possibilità di individuare gli **ambiti territoriali** di rigenerazione urbana e di riqualificazione e recupero edilizio nei quali prevedere **premialità** per il rinnovo del patrimonio edilizio esistente, per le opere pubbliche e per le cessioni di aree aggiuntive. Potranno inoltre recepire negli strumenti urbanistici generali vigenti le norme per i **cambi di destinazione d’uso** degli edifici esistenti e gli **ampliamenti del 20%** della volumetria o della superficie utile esistente degli edifici a destinazione residenziale, per un **incremento massimo di 70 mq**.

Per il Sindaco di Cori **Mauro De Lillis** e il delegato all’Urbanistica **Elisa Massotti**: “Si tratta di **un evento culturale per professionisti e cittadini**, il cui intento è far conoscere le potenzialità della L.R. 7/2017 e stimolare riflessioni, idee e proposte per la riqualificazione delle aree periurbane del territorio di Cori e Giulianello.” Saranno presenti: l’Arch. **Daniele Iacovone** (già Dir. Direzione Reg. Territorio e Urbanistica Regione Lazio); il Prof. Ing. **Paolo Colarossi** (membro INU sez. reg. Lazio); l’Ing. **Fabrizio Ferracci** (coord. Comm. Urbanistica Ordine Ingegneri prov. Latina); l’Arch. **Massimo Rosolini** (Pres. Ordine Architetti prov. Latina).